

Geschäftsverteilungsplan

Dezernat 5 – Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Interne Regelung der Zuständigkeiten

Dezernat 5 Gebäude- und Liegenschaftsmanagement Leitung: Jörg Munker (- 5153) Vertretung: Christian Vitt (- 5155) Büro: Katrin Schatte (- 3162)	Homepage
Dezernatsleitung	Jörg Munker (- 5153) Vertretung: Christian Vitt (- 5155)
Team KGM Kaufmännisches Gebäudemanagement	
Leitung <ul style="list-style-type: none"> • Übergeordnete Themen • Grundsatzangelegenheiten 	Kommissarisch: Jörg Munker (- 5153)
<ul style="list-style-type: none"> • Kauf-/Pacht- und Mietangelegenheiten • Rechtliche Angelegenheiten des Dezernates • Bau-/Projektbudgets des Dezernats • Mitwirkung CAFM-/DMS-Digitalisierungsprojekte 	Stefan Schumacher (- 5162)
<ul style="list-style-type: none"> • Budgetierung und monetäres Controlling von Maßnahmen und Projekten • SAP-Betreuung des Dezernates • Ansprechpartner für Budgeteinheiten des Dezernates • Ersteinrichtungsverfahren • Begleitung Vergabeverfahren 	Gerrit Prinz (-4236)
<ul style="list-style-type: none"> • Kreditorenbuchhaltung • Abrechnungen mit externen Dritten (ARES) 	Susanne Müller-Wiecken (- 4240)
<ul style="list-style-type: none"> • Energie- und Betriebsnebenkostenabrechnungen • Schadens-, Reklamationsmanagement von Fremdanmietungen • Kreditorenbuchhaltung • Rundfunkgebühren (GEZ) • Grundsteuer • Budgetplanung Energiekosten/Medien • Abrechnung externe Dritte 	Diana Stahlhacke (- 4200)
Abteilung 5.1 Berufungsmanagement	
Leitung <ul style="list-style-type: none"> • Betreuung Berufungsmaßnahmen (Planung, Umsetzung) 	Otwin Hoffmann (- 3132)

Abteilung 5.2 Technisches Gebäudemanagement	
Leitung <ul style="list-style-type: none"> • Bearbeitung von Grundsatzangelegenheiten 	Christof Hackler (-5200) Vertretung: Dirk Neumann (- 3115)
<ul style="list-style-type: none"> • Fachplanung TGA • Wartungsverträge • Umbaumaßnahmen • Techn. Umsetzung Berufungen <ul style="list-style-type: none"> • CAFM, IT-Koordination • IT-Koordination Dezernat 5 • IT-Administration Dezernat 5 <ul style="list-style-type: none"> • Fachplanung Elektrotechnik 	Dirk Neumann (- 3115) Gabriele Hermanowski (- 4008) Silvio Schwaar (- 5224)
Betriebsbüro /Zentrallager Leitung <ul style="list-style-type: none"> • Energiemanagement-/Monitoring (EniMon) • Betreiberpflichtmanagement (Organisation wiederkehrende Prüfungen an Anlagen) • CAFM • Arbeitsvorbereitung und technische Dokumentation von Elektroanlagen (EPLAN) • Uniweite Ankündigungen über Durchführung von Arbeiten • Intranetauftritt des techn. Gebäudemanagements • Schadensmanagement • Beschaffung von Arbeitskleidung • Planauskünfte-/Verwaltung • Allgemeine Dokumentationen • Prüfen und Ändern von Revisionsunterlagen • Zeichnungs- und Unterlagenverwaltung • Führen von Anlagenverzeichnissen • Verwaltung des Zentrallagers 	Volker Hellmann (- 4005) Thomas Helsper (- 4006) Daniel Hertwig (- 4723)
Gebäudeleittechnik (ZLT), Heizzentralen und MSR Leitung <ul style="list-style-type: none"> • Überwachung und Steuerung des Betriebes mittels Leitwarte • Wartung • Störungsbeseitigung • Instandhaltung • Reparatur sowie Um- und Erweiterungsmaßnahmen an ZLT-, MSR und zentralen Heizungsanlagen • Betreuung von Neubaumaßnahmen 	Torsten Jung (- 3476) Vertretung: N.N. (- 2341) Wolfgang Schneider (- 4381) Sameh Masna (- 2602) Christoph Schneider (- 4322) Norman Stahl (- 4381) Axel Krämer (-3443) Dirk Tröger (-2208) Jan-Philipp Schmelzer Ingo Stracke (-4560) N.N.
Kälte-, Klima- und Lüftungstechnik Leitung <ul style="list-style-type: none"> • Wartung • Störungsbeseitigung • Instandhaltung • Reparatur sowie Um- und Erweiterungsmaßnahmen an Kälte-, Klima- und Lüftungsanlagen • Betreuung von Neubaumaßnahmen 	Avsar Ceyhan (- 4429) Vertretung: Denis Ermert (-2834) Luc Berners (- 2834) Volker Greger (-2834) N.N. (Betreuung INCYTE)

Allgemeine Gebäudetechnik, Sanitär und Schlosserei Leitung <ul style="list-style-type: none"> • Wartung, Störungsbeseitigung • Instandhaltung • Reparatur • Mitwirkung bei Um- und Erweiterungsmaßnahmen • Betreuung von Neubaumaßnahmen 	Peter Ruscheweyh (- 4232) Vertretung: Herbert Klein (- 4298)
Bereich Heizung/Sanitär	Herbert Klein (- 4298) Andreas Kestler (- 4232) Dancon Thurow (-4232)
Bereich Schreinerei	Thomas Brandt (- 4232)
Bereich Schlosserei	Matthias Kiesow (- 4232) Jonathan Weiel (- 4232)
Telekommunikation Leitung <ul style="list-style-type: none"> • Mitwirkung bei Neu- und Umbauten • Bauunterhaltungsmaßnahmen • Planung • Auftragsvergabe 	Thomas Beyer (- 4000) Vertretung: Dirk Weber (- 4003)
<ul style="list-style-type: none"> • Gefahrenmeldeanlagen • Sicherheitssysteme 	Dirk Weber (- 4003)
<ul style="list-style-type: none"> • Gefahrenmeldeanlagen • Sicherheitssysteme • Zutrittskontrollsystem 	Markus Wagener (- 4001)
<ul style="list-style-type: none"> • Voice-over-IP • Zutrittskontrollsystem • System-/Server Administration Dez. 5 	Lukas Erbismann (- 4002)
<ul style="list-style-type: none"> • Voice-over-IP • System-/Server Administration Dez. 5 	Daniel Beer (- 4007)
<ul style="list-style-type: none"> • Studentische Aushilfskraft IT 	Oleksandr Tur
<ul style="list-style-type: none"> • Auszubildender Fachinformatiker Systemintegration 	Eric Hees
Elektrische Energie- und Aufzugsanlagen Leitung <ul style="list-style-type: none"> • Mitwirkung bei Neu- und Umbauten • Bauunterhaltungsmaßnahmen 	Marc Armbrecht (- 2708) Vertretung: Peter Flender (- 4004)
Elektrische Anlagen <ul style="list-style-type: none"> • Mitarbeit / Mitwirkung bei Neu- und Umbauten • Bauunterhaltungsmaßnahmen 	Peter Flender (- 4004)
<ul style="list-style-type: none"> • Wartung • Störungsbeseitigung • Instandhaltung • Reparatur • Um- / Neubau 	Dirk Eichenauer (- 2708) Peter Kühn (- 2708) Martin Helmer (- 2708) Patric Hensel (- 2708) N.N. (Betreuung INCYTE)
Aufzugsanlagen <ul style="list-style-type: none"> • Wartung • Störungsbeseitigung • Instandhaltung • Reparatur 	Stephan Schmeck (-2708) Benjamin Pohl (- 2708)
Notstromaggregate / Batterieanlagen, Sicherheitsbeleuchtung <ul style="list-style-type: none"> • Wartung • Störungsbeseitigung • Instandhaltung • Reparatur im Bereich 	Frank Gudelius (- 4018) Aaron Dreisbach (- 2708)
Abteilung 5.3	

Bau- und Flächenmanagement	
Leitung <ul style="list-style-type: none"> • Bearbeitung von Grundsatzangelegenheiten • Steuerung und Begleitung MAB Prozesse • Masterplan zur städtebaulichen, baulichen und räumlichen Entwicklung • Projektsteuerung 	Christian Vitt (- 5155) Vertretung: Michael Siepmann (- 5308)
<ul style="list-style-type: none"> • Projektsteuerung • Masterplan zur städtebaulichen, baulichen und räumlichen Entwicklung • Projektleitung großer Baumaßnahmen • Projektleitung „Siegen. Wissen verbindet.“ 	Michael Siepmann (- 5308) (Vertr. Jana Bingener)
<ul style="list-style-type: none"> • Projektsteuerung • Masterplan zur städtebaulichen, baulichen und räumlichen Entwicklung • Projektleitung großer Baumaßnahmen • Projektleitung „Siegen. Wissen verbindet.“ 	Jana Bingener (- 5303) (Vertr. Michael Siepmann)
Planung und Projektmanagement Projektleitung/Bauherrenvertretung mittlerer und großer Baumaßnahmen <ul style="list-style-type: none"> • Projektsteuerung • Masterplan zur städtebaulichen, baulichen und räumlichen Entwicklung • Projektleitung großer Baumaßnahmen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Schwerpunkt Campus Haardter Berg BLB-Liegenschaften 	N.N. (Vertr. Felix Fiedler (- 3434))
<ul style="list-style-type: none"> • Schwerpunkt Campus Innenstadt Uni-Liegenschaften 	Sandra Hülpüsch (- 5157) Felix Fiedler (- 3434) N.N.
<ul style="list-style-type: none"> • Schwerpunkt Campus Innenstadt Anmietungs-Liegenschaften 	Stefanie Schmidt (- 3253) (Vertr. N.N.)
<ul style="list-style-type: none"> • Koordinatorin Schadstoffe 	N.N.
<ul style="list-style-type: none"> • Koordinatorin Baulicher Brandschutz (Brandschutzkonzepte, Brandschauen, Feuerwehrpläne, F+R Pläne) 	Stefanie Schmidt (- 3253) (Vertr. Claudia Ludewig-Schäfer)
Bauunterhaltung <ul style="list-style-type: none"> • Bauunterhaltung Liegenschaft AE, H, WS, WS-SPK, BH • Kleine und mittlere Baumaßnahmen 	Claudia Ludewig-Schäfer (- 3254) (Vertr. Matthias Löge)
<ul style="list-style-type: none"> • Bauunterhaltung Liegenschaft AR, PB • Kleine Baumaßnahmen • Außenjalousien (alle Liegenschaften) • Innenjalousien (alle Liegenschaften) 	Markus Jung (- 2047) (Vertr. Claudia Ludewig-Schäfer)
<ul style="list-style-type: none"> • Bauunterhaltung Liegenschaften US, AH, ENC, Löhrtor u. Anmietungen Siegen Mitte • Verglasungsarbeiten (alle Liegenschaften) • Kleine Baumaßnahmen • Umzugsplanung • Umzugsservice 	Matthias Löge (- 3045) (Vertr. Markus Jung)
Flächenmanagement <ul style="list-style-type: none"> • Begleitung MAB-Prozesse • Raumprogramme • Q-Zirkel Räume 	Susanna Johanning (- 5154) (Vertr. Anne Dielmann)

<ul style="list-style-type: none"> • Nutzungskonzepte / Bürokonzepte • Strategische Flächenplanung unter Nachhaltigkeitsaspekten 	
<ul style="list-style-type: none"> • Flächenmanagement / Raumbedarfe • Begleitung MAB-Prozesse • Strategisches Flächenmanagement (Suffizienz/Nachhaltigkeit) • Erstellung von Raumprogrammen • CAFM 	Anne Dielmann (-5335) (Vertr. Susanna Johanning)
<ul style="list-style-type: none"> • Sonderveranstaltungen • Vertretung zentrale Hörsaal- und Seminarraumplanung • Digitalisierung Prozesse • CAFM 	Katrin Schatte (- 3162)
<ul style="list-style-type: none"> • CAFM • Gebäude- und Liegenschaftspläne • CAD-Unterstützung innerhalb des Dezernates • Ausbildung und CAD-Schulungen 	Petra Techt (-5336) (Vertr. Maja Prüfert -5498, Auszubildende)
<ul style="list-style-type: none"> • Auszubildende Bauzeichnerin 	Maja Prüfert (-5498)
<ul style="list-style-type: none"> • Zentral Hörsaal- und Seminarraumplanung 	Daniela Bottenberg (- 5161)
<ul style="list-style-type: none"> • Zentrale Hörsaal- und Seminarraumplanung • Vertretung Sonderveranstaltungen 	Janina Lemke (-5160)
Abteilung 5.4 • Infrastrukturelles Gebäudemanagement und Sicherheit	
Leitung <ul style="list-style-type: none"> • Bearbeitung von Grundsatzangelegenheiten • Übergeordnete Themen • Gebäudeöffnungszeiten • Ordnungsmaßnahmen 	Michael Schmidt (- 3160) Vertretung: Maria Schmidt (- 3280)
5.41 Gebäudemanagement Leitung <ul style="list-style-type: none"> • Hausmeister-, Pförtnerdienste 	Maria Schmidt (- 3280) Vertretung: Tanja Schnell (- 3880)
<ul style="list-style-type: none"> • Dienstpläne Pförtner • Hausbewirtschaftung • Abfallentsorgung • Dienst- und Schutzkleidung 	Tanja Schnell (- 3880)
<ul style="list-style-type: none"> • Gebäudereinigung 	Andreas Langenbach (- 3876)
Hausmeister- und Pförtnerdienste <i>Gebäude Paul-Bonatz-Straße (PB) und WHP</i> <ul style="list-style-type: none"> • Hausmeisterdienste • Pförtnerdienste • Haus- und Hofarbeiten 	Michael Schelges (- 2535) Pforte PB-A (- 2104) Dieter Bohn
<i>Gebäude Hölderlinstraße (H)</i> <ul style="list-style-type: none"> • Hausmeisterdienste • Pförtnerdienste • Haus- und Hofarbeiten 	Stefan Kringe (- 2327) Pforte H-A (-3104)
<i>Gebäude Adolf-Reichwein-Straße (AR A-E, L, SK, SSC, P, X, Z)</i> <ul style="list-style-type: none"> • Hausmeisterdienste • Haus- und Hofarbeiten 	Martin Weinbrenner (- 4559) Melanie Vorländer
<i>Gebäude Adolf-Reichwein-Straße (AR F, G, IF, HB)</i>	

<ul style="list-style-type: none"> • Hausmeisterdienste • Pförtnerdienste und Telefonzentrale <p><i>Gebäude Adolf-Reichwein-Straße (AR NA-NC, S)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mitarbeiter in der Hausverwaltung <p><i>Gebäude Am Eichenhang (AE)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mitarbeiter in der Hausverwaltung <p><i>Gebäude Walter-Flex-Straße (ENC)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Hausmeisterdienste 	<p>Jürgen Kringe (- 4669) Frank Bätzel Pforte AR-M (- 2009)</p> <p>Matthias Thiene (- 4810)</p> <p>Rolf Becker (- 3450)</p> <p>Karin Schreiber (- 3511)</p>
<p><i>Gebäude Herrengarten (AH)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mitarbeiter in der Hausverwaltung <p><i>Campus Unteres Schloss (CUS)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mitarbeiter in der Hausverwaltung • Pförtnerdienste 	<p>Rüdiger Uhl (- 3330)</p> <p>Udo Demandt (- 3447) Uwe Vorländer (-5304) Pforte US-C (- 5304)</p>
<p>5.42 Liegenschaftsmanagement</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schlüsselverwaltung / elektronische Schließberechtigungen • Parkraumbewirtschaftung • Außenanlagen • Winterdienst <ul style="list-style-type: none"> • Teamleiter im funktionalen Liegenschaftsmanagement 	<p>Andreas Kiel (- 4759) Vertretung: Georg Klein (- 3213)</p> <p>Axel Spies</p>
<p>5.43 Zentrale Dienste</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dienstsiegel • Aushangtafeln • Fundbüro • Belegung Gästewohnungen • Büromaterial 	<p>Sandra Schmidt (-3882) Vertretung: Boglarka Beyer-Rickes (- 4731)</p>
<p>5.44 Fahrzeugverwaltung und Postzustellung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fahrzeugverwaltung • Koordination Fahraufträge • Einsatzplanung Kraftfahrpersonal <ul style="list-style-type: none"> • Postzustellung <p>Kraftfahrer</p>	<p>Georg Klein (- 3213)</p> <p>Birgit Reppel</p> <p>Uwe Schweisfurth Selim Rostane</p>
<p>5.45 Poststelle</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sortierung / Zuordnung der Eingangspost – Briefe und Pakete • Frankierung und Versendung der Ausgangspost 	<p>Heiko Reichel (- 3154)</p>
<p>5.46 Sicherheit</p> <p>Leitung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Allgemeine Sicherheit und Sicherheitsangelegenheiten • Maßnahmen und Vorkehrungen für Veranstaltungen auf dem Gelände • Erstellen / Optimieren von Kommunikationskonzepten für Gefahrenfälle (z.B. Notfallpläne, Handbuch Sicherheit) • Strafanzeigen 	<p>Maximilian Faßbender (- 3879) Vertretung: Alexander Schmitt (- 3877)</p>

<ul style="list-style-type: none">• Haftpflicht- und Ersatzansprüche• Bedrohungsmanagement	Boglarka Beyer-Rickes (- 4731)
<p>5.47 Uniprint</p> <p>Leitung</p> <ul style="list-style-type: none">• Durchführung von Druckaufträgen• Disposition Maschinen- und Personaleinsatz• Kalkulation und Wirtschaftlichkeitsrechnung Abrechnung der Aufträge und des Verbrauchsmaterials	<p>Michael Büdenbender (- 4335) Vertretung: Stefan Pracht (- 4335)</p> <p>Sina Wiegel (-3105) Frauke Baldus (- 3109) Michael Hoffmann (- 3407) Ilka Kolke Angelika Hitz</p>